

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 12/22 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Vodica na \_\_\_\_\_ sjednici, od \_\_\_\_\_ 2025. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju statusa javnog dobra**  
**na čest. br. 7203/1 K.O. Vodice**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na čest. br. 7203/1 u površini 186 m<sup>2</sup>, K.O. Vodice, zbog trajnog prestanka potrebe njenog korištenja kao javnog dobra.

Utvrđuje se da predmetna nekretnina iz stavka 1. ovog članka, u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu kojom se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, zbog čega trajno prestaje potreba njezinog statusa korištenja kao javnog dobra, a ista ukidanjem statusa ostaje u vlasništvu Grada Vodica.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, provesti će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste i izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Vodica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:

URBROJ:

Vodice, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Ante Pešić**

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Nikola Smoljo iz Sinja, Lučane 80, suvlasnik čest. zgrade 2888/1 k.o. Vodice, na adresi Zatonska 95 u Vodicama, obratio se prijedlogom radi ukidanja statusa javnog dobra dijela nekretnine čest.br. 7203/1 k.o. Vodice, u svrhu formiranja svoje nekretnine sukladno Zakonu o prostornom planiranju, pri rješavanju svojih imovinsko pravnih odnosa, zbog čega je iskazao interes za otkup dijela nekretnine čest.br. 7203/1 k.o. Vodice, koja se nalazi između njegove i susjedne nekretnine ali kako ima status javnog dobra u općoj uporabi, predlože brisanje statusa javnog dobra radi otkupa dijela iste sukladno tržišnoj procjembenoj vrijednosti nekretnine, te prilaže skicu dijela zemljišta označenog A-B-C-D-E-A za kojeg je zainteresiran otkupiti (prilog 1.)

U predmetnom postupanju po prijedlogu predlagatelja, utvrđeno je da nekretnina čest.br. 7203/1 k.o. Vodice površine 186 m<sup>2</sup>, nosi status javnog dobra u općoj uporabi – Grad Vodice, s zemljišnoknjižnim upisom zemljišta katastarskog naziva Lovetovo – put : U katastru je upis kao „Državna imovina, Općina Vodice, Vodice, a povijesnim i činjeničnim stanjem utvrđeno je, da ista predstavlja ostatak nekadašnjeg „starog“ puta, te upravo dio označen A-B-C-D-E-A, ne vodi nikuda i nema funkciju prolaza, a budući su se razvojem naselja Vodica i gradnjom novih objekata, formirali novi i praktičniji putevi i prolazi, tako je predmetni dio u sadašnjem obliku ostao i bez funkcije prolaza, odnosno javnog dobra pa stoga upravo „**označeni dio A-B-C-D-E-A**“ ne predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi (prilog 2.)

Na temelju činjeničnog stanja u naravi, nesporno je, da predmetno označeno zemljište ne predstavlja put i prolaz, dakle nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi slijedom čega ni ne može predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, te joj prestaje potreba statusa kao javnog dobra, pa slijedom navedenog i utvrđenog trajnog prestanka njegove potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, se predlaže:

**-ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.br. 7203/1, površine 186 m<sup>2</sup>, K.O. Vodice.**

## II. PRAVNI TEMELJ

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22).

Temeljem donesene Odluke, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.